



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
063
FECHA APROBACIÓN
18/12/2014
ROL S.I.I
6221-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **070 DEL 10/10/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **330** de fecha **15/07/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 ETAPAS** con una superficie edificada total de **57,52** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA EN 2 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **AV. MARTIR DETECTIVE JOSE CUBILLOS R.** N° **3075** Lotes N° **22** manzana **19** localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
3. - _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4. - Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

FORMULARIO 2.4

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIBEL SUSANA MORENA NIÑO	11.264.376-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.		76.053.923-6		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,00 (1° ETAPA) -12,52 (2° ETAPA)		57,52
S. EDIFICADA TOTAL			57,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			128,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.00	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	0,40
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	2,5 MTS.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X VIV. (HASTA 140 M2)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		01
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input checked="" type="checkbox"/> Art. 123		<input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-4	57,52
PRESUPUESTO TOTAL (D-4= \$112.495.- 17 viv.)		\$	110.002.104.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5		% \$	1.650.037.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	1.650.037.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (\$97.061 X 17 VIVIENDAS)		\$	1.650.037.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	374	18/12/2014	
		FECHA	.

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION VIVIENDA, EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS , POR UN TOTAL DE 57,52 M2, TIPO D-4.-
- 2.- DESGLOSE
 - TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 57,52 M2 (1a ETAPA= 45,00 M2 EN 1°P Y 2°ETAPA= 12,52 M2 EN 2° PISO)
 - SUPERFICIE TERRENO : 128,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAK/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO